

qui souhaiteraient créer une centrale d'achats, ou bénéficiaire des services d'information de l'IBGE ?

Mme Evelyne Huytebroeck **ministre.**- Coordonner les différents systèmes communaux me semble tout à fait nécessaire. Nous pourrions imaginer d'intégrer cette question dans les accords de coopération entre les communes et Bruxelles Environnement.

Mme la présidente.- Je suggère qu'on transmette aux commissaires le cahier des charges-type et les deux circulaires.

Mme Evelyne Huytebroeck **ministre.**- Attention, il n'y a pas qu'un seul cahier des charges.

Mme Danielle Caron.- Pourrions-nous obtenir leurs références?

Mme la présidente.- De même que les deux circulaires, la première relative aux communes et la seconde à Bruxelles Environnement ? Merci.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE MME FATIHA SAÏDI

À MME EVELYNE HUYTEBROECK
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE CHARGÉE DE
L'ENVIRONNEMENT DE L'ÉNERGIE
ET DE LA POLITIQUE DE L'EAU

concernant "les interventions financières de la Région pour la dépollution des sols".

INTERPELLATION JOINTE DE M. MUSTAPHA EL KAROUNI

concernant "la dépollution des stations-service".

Mevrouw Evelyne Huytebroeck **minister** (in het Frans - *We moeten zeker de gemeentelijke systemen coördineren. Dit voorstel kan opgenomen worden in de samenwerkingsakkoorden tussen de gemeenten en Leefmilieu Brussel.*

Mevrouw de voorzitter.- Ik stel voor dat u de commissie het standaardbestek en de twee omzendbrieven bezorgt.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck **minister** (in het Frans - *Er is meer dan één bestek.*

Mevrouw Danielle Caron (in het Frans - *Kunnen we de referenties krijgen?*

Mevrouw de voorzitter.- Kunt u ervoor zorgen dat de commissieleden de beide omzendbrieven ontvangen? Dank u.

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN MEVROUW FATIHA SAÏDI

TOT MEVROUW EVELYNE
HUYTEBROECK MINISTER VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RE-
GERING BELAST MET LEEFMILIEU
ENERGIE EN WATERBELEID

betreffende "de financiële bijdragen van het Gewest voor de bodemsanering".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER MUSTAPHA EL KAROUNI

betreffende "de sanering van de benzine-stations".

Mme la présidente.- La parole est à Mme Saïdi.

Mme Fatiha Saïdi.- Je vais revenir aujourd'hui sur une thématique que nous avons déjà longuement abordée au cours de cette législature.

Dans le cadre de la mise en oeuvre de l'ordonnance de mai 2004, Bruxelles Environnement mène actuellement la phase de validation du projet d'inventaire des sols pollués ou potentiellement pollués dans notre Région. L'IBGE rapporte que 6.300 ou 6.500 sites potentiellement ou effectivement pollués ont été recensés, touchant environ 15.000 propriétaires ou exploitants.

L'action de validation, dossier par dossier, est annoncée comme devant s'étaler sur une période de 2 ans et demi à 3 ans. Des courriers d'information aux propriétaires concernés ont ainsi été envoyés et les communes ont, parallèlement, été sollicitées à la fin du mois de janvier 2008, afin de proposer à l'IBGE une personne de référence qui devrait centraliser les informations et se faire le relais entre les propriétaires et l'Institut.

Pour les propriétaires concernés, il faut rappeler qu'«une reconnaissance de l'état du sol» (RES) doit être effectuée par un professionnel agréé qui déterminera s'il y a pollution, quel est son degré d'importance et si cette pollution doit être traitée.

Ces études peuvent faire l'objet de primes octroyées par la Région.

L'ensemble de ces primes d'évaluation est censé s'élever à 1,5 million d'euros pour 2008 à charge de la Région bruxelloise. Parallèlement à ce soutien financier qui concerne les différents secteurs d'activité impliqués dans les pollutions des sols, le BOFAS (Fonds d'assainissement des sols des stations-service) détient, lui, des fonds pour assainir spécifiquement les terrains des stations-service. Ce fonds, constitué par les principales fédérations pétrolières, prend en charge l'intégralité ou une partie non négligeable des frais d'assainissement des sols pollués par l'essence et le diesel.

L'intervention de l'association est unique et temporaire et concerne aussi bien les propriétaires que les exploitants d'anciennes stations-service que

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Saïdi heeft het woord.

Mevrouw Fatiha Saïdi (in het Frans) - In uitvoering van de ordonnantie van mei 2004 stelt Leefmilieu Brussel een inventaris op van verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het gaat om 6.300 à 6.500 terreinen, die het bezit zijn van, of gebruikt worden door 15.000 eigenaren of uitbaters.

Het controleren van alle dossiers zal ongeveer drie jaar duren. De eigenaars en de gemeenten werden op de hoogte gesteld. De gemeenten moesten een contactpersoon voor Leefmilieu Brussel aanstellen om alle informatie te bundelen.

De eigenaars moeten een bodemonderzoek laten uitvoeren door een erkende dienstverlener. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verstrekt daartoe premies. Deze maatregel kost het gewest ongeveer 1,5 miljoen euro. Het Bodemsaneringfonds voor Tankstations (BOFAS) verstrekt enkel premies aan tankstations. Het werd opgericht door de belangrijkste petroleumfederaties en dekt een belangrijk deel van de kosten. BOFAS verleent slechts eenmalige en tijdelijke steun aan zowel eigenaars als uitbaters van vroegere of nog bestaande tankstations.

Uit een persbericht van 21 januari blijkt dat BOFAS aan de alarmbel trekt: in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn slechts 53% van de verwachte dossiers ingediend. Hoewel het percentage hoger is dan in Vlaanderen en Wallonië, is het toch onrustbarend. De deadline verstreek op 20 maart.

Exploitanten die geen dossier indienden, zullen de saneringskosten volledig zelf moeten dragen. Aangezien die gemakkelijk kunnen oplopen tot 100.000 euro, zouden heel wat mensen in de problemen kunnen komen.

Het is belangrijk dat verontreinigde bodems worden gesaneerd, zodat de gezondheid en de levenskwaliteit van de bewoners niet langer worden aangetast. Het gewest moet dan ook de bestaande financiële steunmaatregelen toegankelijker maken.

BOFAS kent een tegemoetkoming toe voor de

ceux qui poursuivent leur exploitation.

Dans un communiqué de presse du 21 janvier dernier, le BOFAS tirait la sonnette d'alarme et indiquait, notamment, qu'en Région bruxelloise seulement 53% des dossiers attendus avaient été effectivement déposés. Même si ce taux est nettement supérieur à la moyenne des autres Régions, nous devrions cependant nous inquiéter du fait que la moitié des exploitations concernées n'ont pas sollicité l'intervention du BOFAS. Or la date limite de dépôt des dossiers (dont la constitution peut prendre plusieurs semaines) était le 20 mars 2008.

Au-delà de cette date, les exploitants devront prendre en charge eux-mêmes les frais d'assainissement. Etant donné que la moyenne des interventions s'élève facilement à 100.000 euros, la situation pourrait se révéler difficile pour ceux qui n'auraient pas sollicité l'intervention du BOFAS.

La question de l'assainissement des sols est importante car, agissant sur l'environnement, ses effets deviennent de plus en plus préoccupants en termes de santé et de qualité de vie des habitants. Aussi est-il primordial que notre Région facilite et soutienne l'accès aux aides financières existantes.

Si le BOFAS intervient au niveau des stations-service, nous devons cependant nous inquiéter de la capacité financière des entreprises ou propriétaires actifs dans d'autres secteurs à affronter les coûts de dépollution. Et je voudrais soulever ici la question des communes, propriétaires de terrains destinés, par exemple, à du logement moyen ou social et qui sont être contaminés. La question du financement des opérations de dépollution constitue aussi dans ce cas un réel problème, car le surcoût qui devrait être répercuté auprès des acquéreurs ou locataires agit à nouveau de manière négative sur l'accès des revenus les moins élevés.

Lors d'une question parlementaire qui vous a été adressée en juin 2007, vous aviez évoqué la question d'un fonds, plus important que les primes, qui devrait être discuté lors de la discussion du budget.

Madame la ministre, voici mes questions, qui sont assez nombreuses.

sanering van tankstations, maar hoe zit het in de andere sectoren? Kunnen de bedrijven en eigenaars daar wel de saneringskosten aan? Als gemeenten bijvoorbeeld sociale woningen of middenklassewoningen willen bouwen op vervuilde gronden, betekent de sanering een meerkost die op de kopers of huurders moet worden verhaald, wat ten nadele is van de laagste inkomens.

In antwoord op een parlementaire vraag van juni 2007 hebt u meegedeeld dat er zou worden nagedacht over de oprichting van een fonds, dat doeltreffender zou moeten zijn dan de premies.

De validatie van de inventaris van de verontreinigde bodems en de identificatie van de eigenaars is al flink opgeschoten. Kunt u beoordelen in welke mate de eigenaars de kosten voor het bodemonderzoek en de sanering zullen kunnen dragen? Wat gebeurt er als dat niet het geval is?

Leefmilieu Brussel vraagt een aantal diensten van de gemeenten. Zijn de gemeenten verplicht om die aan Leefmilieu Brussel te verstrekken? Zullen zij hiervoor een financiële vergoeding krijgen?

Hoe zit het met de oprichting van een specifiek fonds?

Hebt u in de begroting een budget voor dat saneringsbeleid vrijgemaakt?

Bent u van plan specifieke maatregelen uit te werken voor de overheidsinstellingen, gemeenten, enzovoort?

Hebt u specifieke kredieten uitgetrokken voor de gemeenten van de eerste kroon of in het kader van de wijkcontracten?

Hebt u een actie gepland om de eigenaars-exploitanten die een tegemoetkoming van BOFAS kunnen genieten, erop te wijzen dat zij hun aanvraag tijdig moeten indienen?

La phase de validation du projet d'inventaire des sols pollués et l'identification des propriétaires étant déjà bien avancés, pourriez-vous me dire s'il est possible d'obtenir une évaluation de la capacité des propriétaires à faire face aux coûts d'analyse et aux coûts de décontamination ?

Qu'en est-il de ceux qui n'auraient pas les moyens financiers d'affronter de tels coûts ?

Quelles sont les obligations des communes vis-à-vis de la collaboration demandée par Bruxelles Environnement ? A-t-on évalué l'impact financier de ces services demandés aux communes ?

Qu'en est-il du projet de constitution d'un fonds spécifique autre que le BOFAS ?

Des crédits spécifiques pour les décontaminations ont-ils été inscrits dans le cadre de votre budget ?

Des aides spécifiques pour les autorités publiques, communes, etc., sont-elles planifiées ? Si oui, quelles sont-elles ?

Des crédits spécifiques pour les communes de la première couronne ou dans le cadre de contrats de quartier sont-ils prévus dans votre budget ?

Enfin, avez-vous planifié une action afin de sensibiliser les propriétaires exploitants pouvant bénéficier de l'intervention du BOFAS à remettre leur dossier avant l'échéance fatidique ?

Mme la présidente.- La parole est à M. El Karouni pour son interpellation jointe.

M. Mustapha El Karouni.- Il s'agit au départ d'une question orale qui a été transformée en interpellation.

L'asbl BOFAS a été créée le 26 mars 2004 à la suite d'un accord de coopération qui a été entériné par les trois Régions et l'Etat fédéral.

Le BOFAS, le Fonds d'assainissement des sols des stations-service, entend veiller à la propreté du sol de toutes les stations-service de Belgique. L'asbl est chargée de remédier à la pollution historique du sol par les stations-service. Elle remplit sa mission en apportant un soutien opérationnel et/ou financier à l'assainissement du sol de ces stations,

Mevrouw de voorzitter.- De heer El Karouni heeft het woord voor zijn toegevoegde interpellatie.

De heer Mustapha El Karouni (in het Frans) - De vzw BOFAS werd ingevolge een samenwerkingsakkoord tussen de drie gewesten en de federale overheid op 26 maart 2004 in het leven geroepen om eigenaars en uitbaters van tankstations te helpen bij het saneren van hun verontreinigd terrein.

De vzw biedt operationele en/of financiële steun voor de sanering van die terreinen, ongeacht of het tankstation nog wordt uitgebaat of de activiteit reeds werd stopgezet. De eigenaars of uitbaters van een gesloten tankstation hadden tot 26 maart 2005 de tijd om hun aanvraag in te dienen. Voor eigenaars of exploitanten van een tankstation was

qu'elles soient fermées ou encore en exploitation. Les propriétaires ou exploitants d'une station-service fermée avaient jusqu'au 26 mars 2005 (ou fin mars 2006 en cas d'exploitation de la station) pour introduire une demande de dépollution de leur site. En Région bruxelloise, 201 dossiers ont été introduits, dont 58 pour des stations fermées depuis le 1er janvier 1993.

Cependant, bon nombre de stations-service n'avaient pas saisi cette occasion pour effectuer cet assainissement. Le 20 septembre dernier, le BOFAS lançait un appel urgent à tous les propriétaires d'un terrain sur lequel une station-service avait été implantée par le passé, quelle que soit leur date de fermeture ou de mise en exploitation. En effet, un nouveau protocole permettait au BOFAS d'offrir, pour la toute dernière fois, la possibilité de prendre en charge l'intégralité des coûts et l'exécution de l'assainissement.

Toutefois, pour bénéficier de cette offre, les demandeurs devaient introduire leur dossier à temps. La date limite de remise des dossiers était fixée au 20 mars 2008.

Il y a quelques semaines, le BOFAS s'inquiétait de ce que près de la moitié des dossiers n'avaient pas encore été soumis à l'asbl. Pour la Région de Bruxelles-Capitale, 60% du nombre total de dossiers - Mme Saïdi a dit 53%, mais le chiffre est 60%, vous confirmerez ou vous infirmerez - ont déjà été remis, ce qui correspond à 9 demandes. Sur la base d'estimations, au moins 6 propriétaires sont encore éligibles pour une intervention. Ce qui correspond à un budget encore disponible de 600.000 euros, chaque projet ayant un coût moyen de 100.000 euros.

Quels sont les moyens qui ont été mis en oeuvre afin d'assurer auprès des exploitants et des propriétaires de stations-service la publicité de ce nouvel appel à la dépollution ?

Comment expliquez-vous ce retard dans la remise des dossiers ?

Combien de dossiers ont-ils été rentrés à ce jour ?

Le BOFAS dispose d'un budget pour environ 15 demandes dans notre Région. Ce nombre sera-t-il atteint ?

dat tot eind maart 2006.

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werden er 201 dossiers ingediend, waarvan 58 voor tankstations die sinds 1 januari 2003 gesloten zijn. Heel wat tankstations hebben die gelegenheid evenwel niet aangegrepen om tot sanering over te gaan. Daarom heeft BOFAS op 20 september jongstleden een dringende oproep gericht aan alle eigenaars van een terrein waarop ooit een tankstation heeft gestaan. Dankzij een nieuw protocol kan BOFAS voor de allerlaatste keer instaan voor de volledige saneringskosten en uitvoering van de sanering.

Om van dit aanbod gebruik te kunnen maken, moesten de aanvragers hun dossier indienen op uiterlijk 20 maart 2008.

Enkele weken geleden meldde BOFAS dat nagenoeg de helft van de dossiers nog niet aan de vzw werd bezorgd. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werd 60% van de dossiers ingediend, wat neerkomt op negen aanvragen. Naar schatting zijn er nog zes eigenaars die voor een tegemoetkoming in aanmerking komen. Daarvoor is er nog een budget beschikbaar van 600.000 euro, wat overeenstemt met de gemiddelde kostprijs van 100.000 euro per sanering.

Welke middelen werden ingezet om de uitbaters en eigenaars van tankstations op de hoogte te stellen van deze nieuwe oproep tot sanering?

Waarom is er vertraging bij de indiening van de dossiers?

Hoeveel dossiers werden tot op heden ingediend?

BOFAS beschikt voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over een budget voor vijftien aanvragen. Wordt dat aantal bereikt?

Discussion conjointe

Mme la présidente.- La parole est à Mme Huytebroeck.

Mme Evelyne Huytebroeck **ministre.**- Il y a différentes questions : sur la pollution des sols et les communes, sur les stations-service et le BOFAS. Je vais répondre point par point.

La validation du projet d'inventaire prendra, comme je l'avais déjà dit, environ deux ans, étant donné le lourd travail et le nombre de propriétaires à contacter. Cette validation a pour objet de permettre aux principales personnes intéressées par la législation relative aux sols pollués, à savoir les titulaires de droits réels et les exploitants de terrains présumés ou avérés pollués, sur base des informations détenues par Bruxelles Environnement, de réagir sur la validité ou le caractère complet de ces informations avant l'inscription de leur terrain à l'inventaire.

Cette validation porte donc uniquement sur la "qualité" des informations détenues par Bruxelles Environnement et non directement sur le caractère pollué ou non du terrain. La validation n'entraîne en soi aucune obligation de réaliser une reconnaissance de l'état du sol. Cette dernière obligation est régulée par les "faits générateurs" de l'ordonnance du 13 mai 2004 relative à la gestion des sols pollués, parmi lesquels figure "l'aliénation de droits réels sur un terrain sur lequel s'exerce ou s'exerce une activité à risque".

Compte tenu de son objet et de son caractère non générateur d'obligation, aucune information sur la capacité des propriétaires à faire face aux coûts d'analyse et de traitement du sol n'est donnée ou récoltée dans le cadre de cette validation. Ni le titulaire de l'obligation, ni la période de l'obligation ou encore sa nature (assainissement ou gestion du risque) ne peuvent être déterminés dans ce cadre.

En octobre 2007, à l'initiation du processus de validation des informations du projet d'inventaire, une séance de travail a été organisée à Bruxelles Environnement avec l'ensemble des communes. Cette séance avait pour objet de présenter le cadre et les modalités pratiques de la procédure de validation aux autorités locales, compte tenu de

Samengevoegde bespreking

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Huytebroeck heeft het woord.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck **minister** *(in het Frans)*- *De validering van de inventaris van gronden zal ongeveer twee jaar in beslag nemen. Er moeten immers heel wat eigenaars worden gecontacteerd. Door deze validering kunnen de belangrijkste geïnteresseerden, met name de houders van zakelijke rechten en de exploitanten van vermoedelijk of effectief verontreinigde gronden, reageren op de geldigheid en de volledigheid van de informatie van Leefmilieu Brussel, vooraleer hun gronden in de inventaris worden opgenomen. Deze validering slaat dus uitsluitend op de informatie waarover Leefmilieu Brussel beschikt, en niet op de al dan niet veronderstelde vervuiling van de gronden. De validering houdt geen rechtstreekse verplichting in om een bodemonderzoek te laten uitvoeren. Die verplichting wordt geregeld in de ordonnantie van 13 mei 2004 betreffende het beheer van verontreinigde bodems.*

In het kader van deze validering die geen verdere verplichtingen inhoudt, wordt geen informatie gegeven of verzameld over de financiële mogelijkheden van de eigenaars om de analyse en de sanering te laten uitvoeren.

Toen de inventarisatie in oktober 2007 van start ging, heeft Leefmilieu Brussel samen met alle gemeenten een werkvergadering belegd om de procedure voor te stellen aan de plaatselijke besturen.

De gemeenten moeten onder meer informatie verstrekken aan Leefmilieu Brussel over de eigenaars en uitbaters van de terreinen en over de eigendommen van de gemeente. Ze zijn niet verplicht om mee te werken. De overheid rekent echter op een goede samenwerking, dienstverlening en een goed patrimoniumbeheer.

De inventaris van de terreinen zou de huidige werklast van de gemeenten aanzienlijk moeten beperken. Sinds de ordonnantie van 13 mei 2004 van kracht is, hebben de gemeenten immers heel wat nieuwe taken gekregen en hebben ze al meermaals laten weten dat ze inzake bodem-

leur implication dans la mise en oeuvre de la législation Sol en tant que service public de proximité, en tant qu'autorité délivrante de permis, mais également en tant que propriétaire des terrains concernés.

En ce qui concerne spécifiquement le processus de validation du projet d'inventaire, l'impact sur les communes concerne :

- la réponse aux demandes d'information de Bruxelles Environnement, portant principalement sur l'identité des titulaires de droits réels des terrains concernés ;

- la réponse aux demandes éventuelles des titulaires de droits réels ou des exploitants de documents pouvant valoir preuve pour contester ou compléter l'information détenue par Bruxelles Environnement ;

- la réaction au courrier de validation concernant les propriétés communales.

Aucune de ces réactions n'a de caractère contraignant. Elles relèvent de la bonne collaboration, du service au public ou encore de la bonne gestion patrimoniale.

Je tiens à préciser que l'entrée en vigueur de l'inventaire Sol et sa diffusion devraient permettre de réduire considérablement la charge de travail actuelle des communes. Depuis l'entrée en vigueur de l'ordonnance du 13 mai 2004, celles-ci sont déjà confrontées à des tâches de recherche et de réponse à des demandes d'information, relatives aux terrains. Les communes nous ont en outre communiqué à de nombreuses reprises leur souhait d'un renforcement de la collaboration avec la Région en matière de pollution des sols. Une fois la validation faite, ce travail n'incombera plus aux communes.

En ce qui concerne les aides financières régionales, l'ordonnance de mai 2004 a été adoptée sans aucune considération relative au financement des obligations de diagnostic et de traitement de la pollution du sol qu'elle engendre. Il s'agit certainement là de l'une de ses plus grandes lacunes, notamment pour les pollutions historiques. Un nouveau projet d'ordonnance, qui vous sera prochainement soumis, vise à pallier différents manquements en octroyant une base

vervuiling intensiever willen samenwerken met het gewest.

In de ordonnantie van 13 mei 2004 staan helemaal geen maatregelen om de kosten voor de bodemonderzoeken en de saneringen te financieren. Dat is een grote tekortkoming. Er komt een nieuw ontwerp van ordonnantie om een en ander bij te sturen. De bodemsaneringen zullen een prioriteit moeten worden in het milieubeleid. Tijdens een volgende legislatuur zal er heel wat geld voor moeten worden vrijgemaakt.

Ik heb reeds een aantal initiatieven genomen. Sinds 19 oktober 2007 bestaat er bijvoorbeeld een premiestelsel voor "onschuldige" houders van een zakelijk recht op een terrein om een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

In de begroting 2008 van Leefmilieu Brussel is 1,2 miljoen uitgetrokken voor deze studies en voor een mechanisme om de financiële impact voor de 'onschuldige' eigenaars te beperken.

Ook sommige bepalingen uit de huidige ordonnantie, die in het nieuwe ontwerp versterkt worden, hebben die bedoeling, namelijk:

- *de verplichtingen inzake het beheer van ontoelaatbare risico's door bodemvervuiling te beperken en geen verplichting tot sanering;*

- *bij de verkoop van de zakelijke rechten komt er geld vrij en moeten ze hun verplichtingen nakomen;*

- *in het kader van de nieuwe ordonnantie bestudeert Leefmilieu Brussel de oprichting van sectorale fondsen en van een gewestelijk fonds.*

De gemeenten en andere overheden kunnen ook een beroep doen op de bestaande en toekomstige financieringsmechanismen.

Tijdens deze regeerperiode kregen bovendien de GOMB, de Haven en Net Brussel steun voor de sanering van terreinen.

Zowel BOFAS als Leefmilieu Brussel hebben de potentiële belanghebbenden bij een uitbreiding van het Fonds geïnformeerd over de mogelijkheden.

légale au développement de mécanismes de financement, actuellement à l'étude. Si l'ordonnance donnera un cadre au mécanisme de financement, elle n'en donnera pas le financement. Ce budget considérable ne pourra pas être trouvé uniquement dans le cadre de la politique de l'environnement et devra être une des priorités budgétaires d'une prochaine législature.

Au vu des situations financières délicates auxquelles peut conduire l'application de l'ordonnance actuelle, et dans l'attente de cette nouvelle ordonnance, j'ai déjà pris certaines initiatives. Ainsi, un mécanisme de primes est entré en vigueur le 19 octobre dernier pour soutenir la réalisation des études du sol à charge des titulaires de droits réels "innocents" à la pollution du sol de leur terrain, dans le respect du principe pollueur-payeur.

Un crédit spécifique de 1,2 millions a été inscrit au budget 2008 de Bruxelles Environnement pour la réalisation de ces études et pour ces possesseurs "innocents". Ce mécanisme vise à amoindrir l'impact financier à charge de ces titulaires de droits réels.

Certaines dispositions de l'ordonnance actuelle, qui sont renforcées dans le nouveau projet d'ordonnance, visent déjà également à limiter cet impact financier. Nous aurons l'occasion d'en reparler à l'automne, lorsque l'ordonnance sera sur la table. Il s'agit de :

- la limitation des obligations à charge de ces personnes à la gestion des risques intolérables engendrés par la pollution du sol - et non à son assainissement ;

- le déclenchement des obligations à charge de ces personnes lors d'une aliénation de droits réels ; transaction immobilière impliquant la disponibilité de moyens financiers. Des situations d'absence de moyens financiers sont dans ce cas improbables.

- mise à l'étude auprès de Bruxelles Environnement de la création de fonds sectoriels et d'un fond régional, en vue de propositions qui pourront être soumises au gouvernement dans le cadre du processus d'adoption de la nouvelle ordonnance Sol, c'est-à-dire dans les prochains mois.

BOFAS deed dat via:

- persoonlijke brieven;

- brochures en posters die bezorgd werden aan de gemeenten en de provincies;

- de media en de betrokken beroepsfederaties (garagehouders en verkopers van brandstoffen) □

Op basis van informatie van de metrologische dienst van de FOD Economische Zaken stuurde Leefmilieu Brussel een brief naar de eigenaars van terreinen waarop vroeger een tankstation stond. In september 2007 vertrokken ruim 230 brieven. De eigenaars van terreinen die al administratief behandeld worden door de onderafdeling Bodems van Leefmilieu Brussel werden persoonlijk ingelicht door de verantwoordelijke ambtenaar.

De gemeenten ontvingen een lijst van de gekende adressen op hun grondgebied en er werd informatie verspreid in het tijdschrift voor de ondernemingen en de website van Leefmilieu Brussel en via persmededelingen.

Volgens BOFAS werden er binnen zes maanden 48 aanvragen ingediend voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dat is veel meer dan BOFAS geschat had. Dat geldt ook voor de andere gewesten. Daaruit blijkt dat we al het mogelijke gedaan hebben om alle betrokkenen in te lichten over de mogelijkheden.

Concernant les autorités publiques, les communes, et en particulier les communes de la première couronne, rien ne les exclut des mécanismes de financements existants - primes, BOFAS - et a priori rien ne devrait les exclure des futurs mécanismes de financement.

Durant cette législature, des aides spécifiques conséquentes ont en outre été accordées à la SDRB, au Port et à l'ABP pour procéder à la dépollution de leurs terrains.

En ce qui concerne BOFAS, des actions de communication, visant à inciter les bénéficiaires potentiels de l'extension de ce Fonds à introduire une demande d'intervention, ont été entreprises tant par l'asbl BOFAS elle-même que par Bruxelles Environnement.

Au niveau de BOFAS, il y a eu

- envoi de courriers personnalisés ;
- transmission à toutes les communes et provinces de l'information nécessaire et de matériels de sensibilisation (brochures, posters) ;
- information via les médias et les fédérations professionnelles concernées (garagistes et commerce de carburants).

Au niveau de Bruxelles Environnement :

- Sur la base d'informations du service métrologie du SPF Affaires économiques, Bruxelles Environnement a adressé un courrier personnalisé aux propriétaires des sites identifiés comme ayant abrité une station-service. Plus de 230 courriers ont ainsi été envoyés en septembre 2007. Les responsables de sites où des pollutions causées par des stations-service ont été constatées dans le cadre de dossiers en cours de traitement par la sous-division Sols de Bruxelles Environnement ont été informés personnellement par l'agent traitant leur dossier.
- Les communes ont reçu de Bruxelles Environnement la liste des adresses connues pour leur territoire.
- Une information a été diffusée via le Bulletin Environnement Entreprises et le site Internet de

Bruxelles Environnement.

- Des communiqués de presse ont été diffusés suite à l'adoption de l'accord de coopération modificatif et suite à l'adoption du mécanisme de prime régional.

Selon les informations qui nous ont été fournies par l'asbl BOFAS, 48 demandes d'intervention pour la Région bruxelloise ont été soumises à la date de clôture du nouveau délai de six mois, fixé au 20 mars 2008. Les estimations de BOFAS ont donc été largement rencontrées, puisque celles-ci étaient de quinze dossiers pour ce nouveau délai d'introduction des demandes.

Cette tendance est générale pour les trois Régions, bien que plus importante pour la Région bruxelloise, soit 320% des attentes rencontrées contre 230% pour la Région flamande et 190% pour la Région wallonne. Ces résultats démontrent que nous avons fait le maximum pour que tous les propriétaires de stations-service soient concernés et informés de la possibilité que leur offrait le Fonds BOFAS.

Mme la présidente.- La parole est à Mme Saïdi.

Mme Fatiha Saïdi.- Madame la ministre, je vous remercie de vos réponses très précises. Puis-je vous demander un éclaircissement ? Dans le cadre de la phase de validation, il n'y a pas d'obligation de réaliser une RES, mais celle-ci reste obligatoire en cas de vente de terrain. C'est bien cela ?

Mme Evelyne Huytebroeck **ministre.**- Cela relève de l'obligation imposée par l'ordonnance de mai 2004. Autrement dit, ce n'est pas la validation qui rend cette opération obligatoire.

Mme Fatiha Saïdi.- La RES n'est pas obligatoire, mais est donc reportée, sauf en cas de vente.

Mme Evelyne Huytebroeck **ministre.**- Oui, absolument.

Mme Fatiha Saïdi.- Madame la ministre, il me reste deux autres petites questions. D'abord, le public peut-il accéder aux informations contenues dans l'inventaire ?

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Saïdi heeft het woord.

Mevrouw Fatiha Saïdi (in het Frans - *Bij de inventarisatie moet er niet verplicht een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Dat is wel het geval als een terrein wordt verkocht. Klopt dat?*

Mevrouw Evelyne Huytebroeck **minister** (in het Frans - *De kwestie wordt geregeld door de ordonnantie van mei 2004. Een bodemonderzoek is inderdaad niet verplicht bij de inventarisatie.*

Mevrouw Fatiha Saïdi (in het Frans - *Het bodemonderzoek is dus pas verplicht als het terrein wordt verkocht.*

Mevrouw Evelyne Huytebroeck **minister** (in het Frans - *Inderdaad.*

Mevrouw Fatiha Saïdi (in het Frans - *Kan iedereen de inventaris inkijken?*

De Vlaamse wetgeving is veel strenger dan de Brusselse. In Vlaanderen moeten ook verkopers

Ensuite, la législation flamande est beaucoup plus restrictive que la nôtre. Elle soumet ainsi tout vendeur de terrain ou de maison à la production d'une attestation qui stipule que le bien est sain ou non.

J'ai appris très récemment qu'une réglementation très précise existait dans notre Région au sujet des immeubles qui sont équipés d'une citerne à mazout. Or je l'ai cherchée sans succès, bien que l'information figure sur le site d'un notaire. Si c'est bien le cas, il serait judicieux de la mentionner parmi les renseignements urbanistiques qui sont demandés aux communes.

Mme Evelyne Huytebroeck □ **ministre**.- Je ne dispose pas actuellement de la réponse à votre dernière question, mais je pourrai vous la fournir. Quant à savoir si n'importe qui peut téléphoner pour s'informer de l'éventuelle pollution d'un terrain, c'est évidemment difficile tant que la phase de validation n'est pas terminée, mais sinon c'est possible.

Il arrive très souvent que des communes ou des notaires téléphonent à Bruxelles Environnement pour obtenir des renseignements sur des terrains. Une fois que les données sont validées par les propriétaires, elles sont communiquées. Toutefois, pour l'instant, nous n'avons pas encore reçu le total de la validation. Dès que nous l'aurons, des cartes, un listing, un site internet seront préparés.

Nous avançons pas à pas, et ce qui est déjà validé peut être communiqué, mais nous ne disposons pas de l'ensemble des données. En clair, quand quelqu'un téléphone, celles qui sont validées lui sont fournies.

Mme la présidente.- La parole est à M. El Karouni.

M. Mustapha El Karouni.- Madame la ministre, j'ai pris bonne note de votre réponse et n'ai pas de commentaire supplémentaire à faire.

- *Les incidents sont clos.*

van een grond of huis een bodemattest kunnen voorleggen.

Ik vernam onlangs dat er een zeer gedetailleerde regeling bestaat in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over gebouwen met een stookolietank. Ik heb er echter geen informatie over gevonden. Het zou goed zijn deze informatie te vermelden bij de stedenbouwkundige gegevens die bij de gemeenten worden opgevraagd.

Mevrouw Evelyne Huytebroeck □ **minister** (in het Frans) □- *Ik kan u nu nog geen antwoord geven op uw laatste vraag. Zolang de inventaris niet is voltooid, is het moeilijk om informatie te krijgen over de eventuele vervuiling van een terrein.*

Gemeenten of notarissen bellen vaak naar Leefmilieu Brussel voor inlichtingen over terreinen. Zodra de gegevens zijn bevestigd door de eigenaars, worden ze ook aan anderen verstrekt. Zodra de inventaris klaar is, komen er kaarten, een website, enzovoort.

We boeken stilaan vooruitgang.

Mevrouw de voorzitter.- De heer El Karouni heeft het woord.

De heer Mustapha El Karouni (in het Frans) □- *Ik heb geen andere vragen.*

- *De incidenten zijn gesloten.*