

# Bruxelles Communes

UNE ANIMATION DANS VOTRE QUARTIER?  
Appelez La Capitale. Téléphone: 02/225.56.00

ETTERBEEK URBANISME

## Le chancre Belliard se transforme en Bell'Art

Ce projet mixte s'inscrit au cœur du quartier européen

La fin d'un cauchemar pour le bourgmestre d'Etterbeek, une opération financière intéressante pour le groupe Allfin, cet ambitieux projet immobilier semble satisfaire toutes les parties.

Vincent De Wolf, ne pouvait rêver plus beau cadeau d'anniversaire. Le jour de ses 50 ans, le groupe Allfin le convie à l'inauguration du Bell'Art. Un projet architectural d'envergure qui petit à petit remplace un chancre vieux de 20 ans. Au mois de septembre 2008, les Etterbeekoïses pourront découvrir un ensemble mixte de 21.000 m<sup>2</sup> constitué de 111 logements, 6 commerces, 4.363 m<sup>2</sup> de bureaux et 3.827 m<sup>2</sup> de services intégrés aux entreprises, entre les rues Belliard, Froissart et la chaussée d'Etterbeek. Ces espaces de vie se répartiront autour d'un espace vert agrémenté d'une pièce d'eau et de bancs. Les constructeurs ont prévu 115 places de parking pour l'ensemble du projet.

### LA SAGA DU BLOC 533

Pour arriver à ce résultat, la société Allfin, qui avait acheté la parcelle en 2004 a dû prendre son mal en patience. Le PPAS des années '70 imposait la construction d'une aile supplémentaire pour la clinique du Parc Léopold. Outre les changements de PPAS, la société a également été confrontée à l'opposition de l'association Pétitions-Patrimoine qui souhaitait préserver les maisons de maîtres de la rue Belliard. Finalement la commission des Monuments et Sites a rendu son verdict en



Voilà le projet que les riverains pourront découvrir au mois de septembre. ■ BUREAUX BOA ET JASPERS

classant un bâtiment dans son intégralité et deux façades. Les trois dernières maisons délaissées entre le 149 et le 153 de la rue Belliard ont aussi été achetées et font l'objet d'une demande de permis d'urbanisme afin d'être intégrées au projet.



Le site encore en plein chantier. ■ V.FROMONT

Aujourd'hui, la société Allfin a vendu la totalité du projet à des investisseurs irlandais. Ces derniers ont décidé de vendre ces appartements de 1 à 3 chambres dont la superficie varie entre 60 m<sup>2</sup> et 148 m<sup>2</sup>. L'appartement témoin de 105 m<sup>2</sup> qui nous a été présenté sera

vendu pour la modique somme de 300.000 euros. Un budget plus à la portée des fonctionnaires européens que des familles etterbeekoïses. « N.V.

À NOTER Plus d'infos sur le projet: [www.bellart.be](http://www.bellart.be)



Une cuisine avec vue sur parc. ■ VF

EVERE MARCHÉ

## Un marchand pas comme les autres



Daniel Adam est là pour provoquer la réflexion. ■ V.FROMONT

Le public était parfois frieux, mercredi au marché Deknoop, pour écouter les histoires de ce chaland très particulier. Et pourtant, les discriminations sont quotidiennes. Etranger, homo, jeune, gros, femme... elles concernent tout le monde. Avez-vous déjà entendu parler de l'histoire de Patricia? Vendeuse dans une boutique de vêtements, elle a été licenciée car trop grosse.

les avec l'histoire d'Aziz: "Et bien quoi, c'est normal!" Dany a été touchée par l'action et a acheté les personnages proposés. "La discrimination, ce n'est pas seulement pour les étrangers mais aussi pour les gros, les maigres, les vieux... J'aurais pu aussi en être victime. Des tas de choses ne sont pas acceptées. Au téléphone, c'est OK mais une fois qu'on voit la personne..."

### EXPO ET ANIMATIONS

L'animation "Désolé, c'est déjà pris" était présentée dans le cadre de la semaine "Femmes et Préjugés" organisée par le Centre culturel d'Evere, entre autres, et soutenu par l'échevine de l'Égalité des Chances, Fatima Saidi. Expo photos, atelier BD, spectacles, concert, rencontre littéraire... jusqu'au 8 mars, date de la Journée de la Femme. Car le combat continue. «

LAURENCE STEVELINCK

À NOTER [www.egalite.be](http://www.egalite.be), 0800/12.800.

Centre culturel d'Evere, 43, rue de Paris, 02/241.15.83.

### FOREST

#### Ma première primaire à l'école Les Bruyères



Nous sommes aujourd'hui à l'école Les Bruyères, de Forest, dans la classe de Madame Julie. Nous lui envoyons un salut amical, ainsi qu'à ses petits élèves: Omalkair A., Yousri B., Nawfal D., Salomé D., Faïssal E., Liban H., Zohra H., Yousri K., Chaïma M., Usman S., Ayan S., Najoua S., Ilias T. et Rim T. ■ A. DE CREMER

**la boutique des lecteurs**

**Adoptez la Ch'ti attitude !**  
Soyez fiers de porter en toutes circonstances l'un des tee-shirt de notre collection Ch'ti.

**19€**  
le tee-shirt

Existe en taille L-XL-XXL

100% Ch'ti  
Réf. TS59

Mi, j'♥  
Réf. TS51N

Va kère  
Réf. TS11N

Ch'ti en vacances  
Réf. TS47N

Baraque à frites  
Réf. TS61N

**Tapis Bienvenue**  
Un magnifique tapis de bienvenue pour conforter la réputation d'accueil des Ch'tis !  
Taille : 90 x 60 cm  
Réf. OBJ0094

**24€90**

**Descente de lit "Biloute"**  
50 x 80 cm  
Réf. OBJ0136

**12€90**

**Casquette officielle Parole de Ch'ti**  
Réf. OBJ0063

**16€90**

**152486 15882610**

**13401516830-79** avec en communication le détail et les références des produits de mon choix.

\* Le montant des frais de préparation et d'expédition de 3,20 est à ajouter au montant total de votre commande.

**152486 15882610**

**LaMeuse LaGazette LaProvince NordEclair LeQuotidien LaCapitale**

DEMAIN DANS CE JOURNAL

sudpresse

**Retour de notre série sur les chancres bruxellois. Notre défi: en relever 100. C'est bien parti**



\* Nous avons déjà découvert plus de 30 chancres. La suite demain